

# Grundejerforeningen Havnsø Kystpark

## HUSORDEN

Denne husorden er udfærdiget med baggrund i et ønske om, at alle beboere indbyrdes vil medvirke til at opnå forhold i og omkring området, som kan skabe grundlag for udvikling af et attraktivt og velfungerende boligområde både for nuværende og kommende beboere.

Ved udfærdigelsen af denne husorden er grundejerforeningen bevidst om, at den ikke har nogen beføjelse til at kræve reglerne efterlevet, ud over hvad der er lovmæssigt gældende i henhold til færdselsloven, politivedtægten og lokalplanen.

Vi henstiller derfor til, at alle efterlever regelsættet til fælles gavn og glæde.

### 1. Dyr

Det er ikke tilladt at fodre vilde fugle, vildkatte, ræve eller andre dyr på fællesarealerne i Havnsø Kystpark.

Uden for egen grund er ejere af hunde forpligtet til at holde disse i kort snor. Der er pligt til at fjerne evt. efterladenskaber omgående.

### 2. Cykler og barnevogne m.m.

Parkering, hensættelse og opbevaring af cykler, barnevogne m.m. må kun ske på eget haveareal.

### 3. Parkering

Det henstilles til alle, at parkering foretages med behørig hensyntagen til øvrige beboere og på en sådan måde, at det ikke er til gene for hverken gående eller kørende. Uindregistrerede køretøjer og køretøjer tungere end 3500 kg. Må ikke parkeres i området.

### 4. Carporte m.v.

Ved opførelse af carporte, udhuse, udestuer samt ved opsætning af markiser skal § 8.4 i lokalplanen overholdes.

### 5. Støj

Brug af græsslåmaskiner, hækkeklippere, motorsave og andet støjende værktøj skal benyttes således, at der ikke er til gene for øvrige beboere.

Brug af ovenstående er kun tilladt på hverdage mellem kl. 08.00 – 18.00 og lørdage mellem kl. 10.00 - 13.00. Brug af radio og TV skal finde sted, så det ikke er til gene for øvrige beboere.

### 6. Leg

Leg og ophold på fællesarealerne skal ske under hensyntagen til øvrige andelshavere/ejere.

### 7. Antenner og paraboler

Der henstilles til alle om at overholde reglerne i den gældende lokalplan 3.12

### 8. Partytelte

Party telte og lignende må kun opstilles på andelshavers/ejers egen grund. I tilfælde af et større arrangement evt. på fællesareal skal grundejerforeningens bestyrelse give deres tilladelse.

### 9. For- og baghaver

Det henstilles, at for- og baghaver holdes i en stand, så bebyggelsen fremstår præsentabel.

**Ud over denne husorden skal alle regler vedr. lokalplanen 3.12 altid overholdes**

Bestyrelsen